



COMUNE DI NAPOLI

FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la CoesionePresidenza
del Consiglio dei Ministri

L 1082-027-01

ORIGINALE

AREA MANUTENZIONE

SERVIZIO TECNICO SCUOLE

ASSESSORATO ALL'ISTRUZIONE E ALLE
POLITICHE SOCIALI

Proposta di delibera prot. n. 27 del 03/06/2021

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N. 233

OGGETTO: PATTO PER NAPOLI. Settore: Infrastrutture. "Riqualificazione degli edifici pubblici: Intervento di riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza e l'efficientamento dei servizi e degli elementi non strutturali di immobili pubblici - SCUOLE. Lavori urgenti di messa in sicurezza dei soffitti a seguito di fenomeni di sfondellamento verificatisi in data 28 maggio 2021 nei locali dell'asilo nido "il Cucciolo" - via B. Cavallino 54 per un importo lavori di € 129.634,79 (comprensivo di oneri per la sicurezza pari a € 3.510,98) oltre IVA al 22% e somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale, per un totale di € 165.998,60
CUP: B65H17000050001

Il giorno 04/06/2021 nella residenza Comunale convocata nei modi di legge si è riunita la Giunta Comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n. 7 Amministratori in carica:

SINDACO:

Luigi de MAGISTRIS

P	X
---	---

ASSESSORI(*):Carmine PISCOPO
(Vicesindaco)

X	A
---	---

Marco GAUDINI

X	A
---	---

Donatella CHIODO

X	A
---	---

Lucia Francesca MENNA

X	A
---	---

Raffaele DEL GIUDICE

X	A
---	---

Ciro BORRIELLO

P	X
---	---

Luigi FELACO

X	A
---	---

Giovanni PAGANO

P	X
---	---

Annamaria PALMIERI

X	A
---	---

Alessandra CLEMENTE

P	X
---	---

Rosaria GALIERO

P	X
---	---

Nota bene: Per gli assenti barrare, a fianco del nominativo, la lettera "A"; per i presenti barrare la lettera "P")

(*) - I nominativi degli assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza IL VICE SINDACO CARLINE PISCOPOPartecipa il ^{VICE} Segretario del Comune CINZIA NORIANO

IL PRESIDENTE

constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

* IN VIDEOCONFERENZA

Il Vice Segretario Generale

La Giunta, su proposta dell'Assessore all'Istruzione alla cultura ed al turismo,

Premesso che:

con deliberazione di Giunta comunale n. 284 del 1° giugno 2017 si è preso atto del Patto per Napoli, sottoscritto tra il Sindaco della Città Metropolitana e il Presidente del Consiglio dei Ministri, contenente le azioni e gli interventi concernenti i settori prioritari delle Infrastrutture, dello Sviluppo economico, dell'Ambiente, della Valorizzazione culturale e del Rafforzamento della PA per un importo di 308 milioni di euro a valere sulle risorse FSC 2014-2020 così come individuate e ripartite dal CIPE con delibera 26/2016;

con la medesima delibera 284/2017, la Giunta ha, inoltre, preso atto dell'elenco degli interventi conformi alla programmazione del Comune di Napoli e previsti nel programma triennale delle opere pubbliche approvato con delibera di Consiglio comunale n. 25 del 20 aprile 2017;

il Patto per Napoli si compone di interventi singoli e di interventi complessi, intesi come "raggruppamenti di interventi", tra i quali - nel settore delle infrastrutture - i seguenti:

- *"Riqualficazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici (sedi istituzionali, scuole, strutture monumentali)"*, finanziato per l'importo complessivo di 75 milioni di euro, di cui 50 milioni per *"Riqualficazione degli edifici pubblici, scuole"*;

le risorse FSC 2014-2020 che finanziano il Patto per la Città di Napoli sono state iscritte nel bilancio 2017-2019, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.26 del 20 aprile 2017 e annotate per le annualità 2020-2021 per un valore complessivo di 308 milioni di euro con riferimento all'intervento complesso denominato "Riqualficazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici – SCUOLE", inserito nel Patto per la Città di Napoli nel settore strategico Infrastrutture e finanziato per un importo complessivo di € 50.000.000,00 con delibera di Giunta comunale n. 435 del 10 agosto 2017 è stato approvato il programma degli interventi.

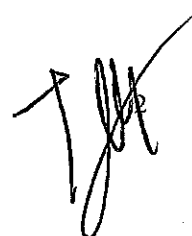
Premesso che:

lo "stato di salute" della maggior parte degli edifici scolastici comunali, prevalentemente quelli realizzati tra la fine degli anni '60 ed inizi degli anni '70, risulta compromesso dal degrado dei materiali costruttivi in primis del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari, dove la presenza di infiltrazioni a lungo andare comporta la corrosione delle barre di armatura poste all'interno dei travetti, che aumentando di spessore spingono sui laterizi, determinando il distacco di porzioni più o meno variabili di solaio sottostante nonché compromissione della tenuta dei cornicioni degli intonaci, e in taluni casi, compromissione degli impianti idrici ed elettrici;

la problematica evidenziata ha determinato in più circostanze l'inibizione all'uso degli spazi didattici comprese le palestre e le aree esterne per motivi di tutela della pubblica e privata incolumità;

tali problematiche riguardano, tra l'altro, la tenuta degli elementi strutturali, con specifico riferimento ai solai latero-cementizi, rispetto ai quali con sempre maggior frequenza si verificano episodi di c.d. "sfondellamento", ovvero di caduta improvvisa di porzioni significative di intonaco e di laterizio dall'intradosso del solaio con conseguente pericolo di incolumità per gli utenti dei locali sottostanti;

Il Vice Segretario Generale



Considerato che:

- l'asilo nido "Il Cucciolo", oggetto di 'recupero' di alcuni locali dell'ICS Minucci sito in Via B. Cavallino 54, nell'anno 2012 è stato interessato da un intervento di riconversione finalizzato alla rifunionalizzazione di spazi preesistenti da destinare ad asilo nido;
- l'intervento di conversione dei locali preesistenti nell'anno 2012 ha interessato in particolar modo la nuova partizione interna degli ambienti da destinare alla didattica, la creazione di servizi igienici nonché alla messa in esercizio di tutte le attrezzature necessarie all'attività di 'Nido' ;
- negli anni successivi, anche a seguito dei notevoli eventi temporaleschi che hanno danneggiato diversi corpi di fabbrica sull'intero territorio comunale, si è potuto verificare un drastico deterioramento dei preesistenti e vetusti manti impermeabili posti in opera all'estradosso del solaio di copertura dell'asilo nido in parola;

Rilevato che:

- In data 28/05/2021 si è verificato un fenomeno di "sfondellamento" con evidente distacco di copriferro del travetto posto all'intradosso del solaio di copertura, che ha determinato caduta di laterizio e pannellatura del controsoffitto in cartongesso in corrispondenza del locale cucina. Tale fenomeno, dovuto essenzialmente ai fenomeni infiltrativi in atto, ha determinato il collasso parziale di porzioni delle controsoffittature esistenti;
- la UO Attività Tecniche Municipalità 5 ha provveduto tempestivamente a verificare, previa inibizione precauzionale dei locali, la tenuta degli intonaci e le condizioni globali dell'intradosso del solaio che si mostrava interessato da estesi fenomeni infiltrativi anche in corrispondenza dei locali destinati al riposo ed alle attività dei lattanti;

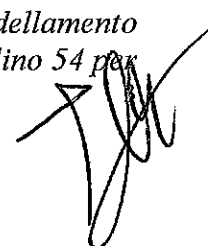
Ritenuto che:

- allo stato non risulta garantita la tenuta degli intonaci e non è possibile escludere ulteriori caduta di materiale dall'alto, in via precauzionale, con nota del 01/06/2021 la UO Attività Tecniche ha prorogato la durata della inibizione dei locali nelle more dell'esecuzione di un complessivo intervento di messa in sicurezza che preveda la rifazione dei sistemi di impermeabilizzazione e di antisfondellamento tali da garantire la praticabilità dei locali ;
- se non trattate per tempo, le problematiche evidenziate possono determinare ulteriori inconvenienti di portata proporzionale al degrado strutturale della fabbrica scolastica;
- il pericolo può essere mitigato mediante il controllo sistematico dell'integrità delle strutture, degli impianti e la realizzazione di interventi di manutenzione, consistenti sinteticamente in:
 - realizzazione di nuova impermeabilizzazione, previo rimozione della preesistente guaina impermeabilizzante posta in opera all'estradosso del solaio di copertura;
 - realizzazione di indagini locali, tese all'individuazione delle zone maggiormente interessate da fenomeni infiltrativi costituenti pericolo per la pubblica incolumità;
 - messa in sicurezza delle zone ammalorate all'intradosso del solaio individuando, tra i diversi sistemi offerti dal mercato, quello maggiormente idoneo a seconda del tipo di solaio ed in base alla valutazione del rischio specifico;
 - interventi localizzati di rifacimento degli intonaci in imminente pericolo di crollo e risanamento delle armature soggette ad ossidazione;
 - rimozione e sostituzione delle controsoffittature esistenti maggiormente danneggiate previo smontaggio e rimontaggio dei corpi illuminanti;

Dato atto che:

- la UO Attività Tecniche ha provveduto a produrre un progetto definitivo/esecutivo avente ad oggetto 'Lavori urgenti di messa in sicurezza dei soffitti a seguito di fenomeni di sfondellamento verificatisi in data 28 maggio 2021 nei locali dell'asilo nido "il Cucciolo" – via B. Cavallino 54 per

Il Vice Segretario Generale



un importo lavori di € 129.123,81 (comprensivo di oneri per la sicurezza pari a € 3.510,98) oltre IVA al 22% e somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale, per un totale di € 165.998,60"

Dato atto altresì che:

l'intervento in parola è coerente rispetto alle aree tematiche di cui alla delibera CIPE n. 25 del 10 agosto 2016 "Fondo sviluppo e coesione 2014-2020 - aree tematiche nazionali e obiettivi strategici - ripartizione ai sensi dell'articolo 1, comma 703, lettere b) e c) della legge n. 190/2014";

l'intervento in parola è indifferibile e urgente e non interferisce con le verifiche sismiche secondo quanto previsto dall'O.P.C.M. 3274/03;

con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 10/12/2020 è stato approvato il Bilancio di previsione 2020/2022;

con Decreto Legge n. 73 del 25/05/2021 "Sostegni bis" è stato differito ulteriormente il termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione 2021/2023 al 31 luglio 2021;

il comma 3 dell'art.163 del D.Lgs. 267/2000 prevede l'automatica autorizzazione all'esercizio provvisorio ove la scadenza del termine per la deliberazione del bilancio di previsione sia stata fissata da norme statali in un periodo successivo all'inizio dell'esercizio finanziario di riferimento.

Atteso che:

con nota prot. PG/2021/78498 del 28/01/2021 il Servizio Tecnico Scuole, su input dell'assessore all'istruzione, ha invitato le Municipalità a predisporre progetti per l'esecuzione di ulteriori lavori di messa in sicurezza e antisfondellamento da finanziare con fondi Patto per la Città di Napoli degli edifici scolastici di competenza;

sono stati prodotti gli elaborati tecnici, depositati presso il Servizio Tecnico Scuole e la Municipalità 5;

il quadro economico complessivo è di seguito riportato:

Il Vice Segretario Generale



Lavori urgenti di messa in sicurezza dei soffitti a seguito di fenomeni di "sfondellamento" verificatisi in data 28 maggio 2021 nei locali dell'asilo nido "il Cucciolo" – via B. Cavallino 54			
A. IMPORTO LAVORI	A	LAVORI	
	A.1	Importo lavori da computo metrico estimativo	€ 126.595,01
	A.1.1	Di cui Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 471,20
	A.2	Importo lavori a base d'asta	€ 126.123,81
	A.3	Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)	€ 3.039,78
	A.4	Totale oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D.+O.S.)	€ 3.510,98
	A.5	Oneri della manodopera	€ 45.664,28
		totale lavori (A.2+A.4)	€ 129.634,79
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA sui LAVORI (A.2+A.4) al 22%	€ 28.519,65
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 4.500,00
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento al 22%	€ 990,00
	B.3	Lavori in economia	€ 0,00
	B.4	Fondo per progettazione (ex art. 113 comma 3 del D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2) compreso oneri contributivi e IRAP	€ 2.074,16
	B.5	Contributo A.V.C.P.	€ 30,00
	B.6	Imprevisti escluso IVA	€ 0,00
	B.6.1	IVA su imprevisti al 22%	€ 0,00
	B.7	Pubblicazione avvisi	€ 0,00
	B.7.1	IVA su pubblicazione avvisi al 22%	€ 0,00
	B.8	Spese per cartellonistica IVA compresa	€ 250,00
		totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 36.363,81
		TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)	€ 165.998,60

Dato atto che:

le risorse FSC 2014-2020 con cui è finanziato il Patto per la Città di Napoli sono state iscritte nel bilancio 2017-2019, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 26 del 20 aprile 2017 e annotate per le annualità 2020-2021 per un valore complessivo di 308 milioni di euro;

il raggruppamento di interventi denominato "Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici (sedi istituzionali, scuole, strutture monumentali)" è stato iscritto nel bilancio 2017-2019 come segue:

- "Riqualificazione degli edifici pubblici: Scuole" per € 50.000.000,00;
- "Riqualificazione degli edifici pubblici: Edifici pubblici e strutture per € 25.000.000,00;

per quanto riguarda la validazione del progetto, essendo di importo inferiore a 1 milione di euro, si è provveduto con la validazione da parte del responsabile del procedimento così come previsto dall'art. 26 comma 6 lettera d) del Codice dei contratti;

Ritenuto:

che l'intervento di che trattasi è finalizzato alla sicurezza degli edifici scolastici e che si può, pertanto, approvare il progetto definitivo/esecutivo per l'esecuzione 'Lavori urgenti di messa in sicurezza dei soffitti a seguito di fenomeni di sfondellamento verificatisi in data 28 maggio 2021 nei locali

Il Vice Segretario Generale



dell'asilo nido "il Cucciolo" – via B. Cavallino 54 per un importo lavori di € 129.634,79 (comprensivo di oneri per la sicurezza pari a € 3.510,98) oltre IVA al 22% e somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale, per un totale di € 165.998,60'

Dato atto che:

l'intervento in parola è coerente rispetto alle aree tematiche di cui alla delibera CIPE n. 25 del 10 agosto 2016 "Fondo sviluppo e coesione 2014-2020 - aree tematiche nazionali e obiettivi strategici - ripartizione ai sensi dell'articolo 1, comma 703, lettere b) e c) della legge n. 190/2014";

l'intervento in parola è indifferibile e urgente e non interferisce con le verifiche sismiche secondo quanto previsto dall'O.P.C.M. 3274/03;

Ritenuto, inoltre, che:

la spesa complessiva di € 165.998,60 possa essere finanziata con i fondi del Patto per la Città di Napoli, in quanto annoverabili tra gli interventi di messa in sicurezza degli edifici pubblici – Scuole;

la spesa complessiva di € 165.998,60 trova copertura finanziaria sul Capitolo 256150/12 codice bilancio 01.05-2.02.01.09.019 del Bilancio Previsionale 2020/2022 – Esercizio Provvisorio 2021 - vincolo entrata capitolo 452300 "Patto per Napoli" FSC 2014/2020;

con Disposizione N.057 del 03/06/2021 è stato nominato il gruppo di lavoro ;

il centro di spesa è in capo al Servizio Tecnico Scuole;

Letti:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 50/2016;

Ritenuto inoltre che: ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza;

Gli allegati costituenti parte integrante della presenta proposta, composti dai seguenti documenti, per complessive pagg. 70 firmate digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriato al n. L1082_027_01 (progetto definitivo/esecutivo).

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive.

Il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole
arch. Alfonso Ghezzi

Il Vice Segretario Generale

Con voti UNANIMI,

DELIBERA

approvare il progetto definitivo/esecutivo, predisposto dalla Municipalità⁵, per l'esecuzione dei *'Lavori urgenti di messa in sicurezza dei soffitti a seguito di fenomeni di sfondellamento verificatisi in data 28 maggio 2021 nei locali dell'asilo nido "il Cucciolo" – via B. Cavallino 54 per un importo lavori di € 129.634,79 (comprensivo di oneri per la sicurezza pari a € 3.510,98) oltre IVA al 22% e somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale, per un totale di € 165.998,60'*

approvare il quadro economico, di seguito riportato, riguardante l'intervento di che trattasi per l'importo complessivo di € 165.998,60

Lavori urgenti di messa in sicurezza dei soffitti a seguito di fenomeni di "sfondellamento" verificatisi in data 28 maggio 2021 nei locali dell'asilo nido "il Cucciolo" – via B. Cavallino 54			
A. IMPORTO LAVORI	A	LAVORI	
	A.1	Importo lavori da computo metrico estimativo	€ 126.595,01
	A.1.1	Di cui Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 471,20
	A.2	Importo lavori a base d'asta	€ 126.123,81
	A.3	Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)	€ 3.039,78
	A.4	Totale oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D.+O.S.)	€ 3.510,98
	A.5	Oneri della manodopera	€ 45.664,28
		totale lavori (A.2+A.4)	€ 129.634,79
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA sui LAVORI (A.2+A.4) al 22%	€ 28.519,65
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 4.500,00
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento al 22%	€ 990,00
	B.3	Lavori in economia	€ 0,00
	B.4	Fondo per progettazione (ex art. 113 comma 3 del D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2) compreso oneri contributivi e IRAP	€ 2.074,16
	B.5	Contributo A.V.C.P.	€ 30,00
	B.6	Imprevisti escluso IVA	€ 0,00
	B.6.1	IVA su imprevisti al 22%	€ 0,00
	B.7	Pubblicazione avvisi	€ 0,00
	B.7.1.	IVA su pubblicazione avvisi al 22%	€ 0,00
	B.8	Spese per cartellonistica IVA compresa	€ 250,00
		totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 36.363,81
		TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)	€ 165.998,60

dare atto che la spesa complessiva dell'intervento trova copertura finanziaria sul Capitolo 256150/12, codice bilancio 01.05-2.02.01.09.019 del Bilancio 2020/2022 - esercizio provvisorio 2021 - "Patto per Napoli" 2014/2020.

Il Vice Segretario Generale



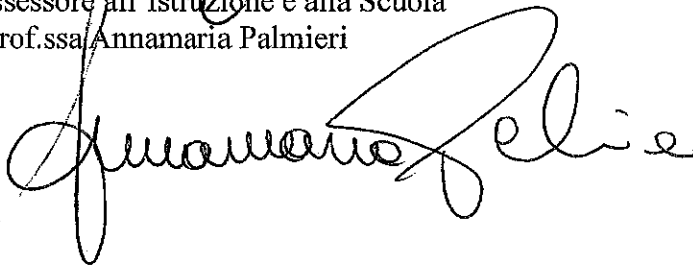

l'intervento proposto rientra nel programma degli interventi "riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici scuole inserito nel Patto per la città di Napoli .

- ☐ (**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;
☒ (**) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

Il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole e
Responsabile Area Manutenzione
Arch. Alfonso Ghezzi

L'Assessore all'Istruzione e alla Scuola
Prof.ssa Annamaria Palmieri



Il Vice Segretario Generale



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 27 DEL 03/06/2021, AVENTE AD OGGETTO:

OGGETTO: PATTO PER NAPOLI. Settore: Infrastrutture. "Riqualificazione degli edifici pubblici: Intervento di riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza e l'efficientamento dei servizi e degli elementi non strutturali di immobili pubblici - SCUOLE. Lavori urgenti di messa in sicurezza dei soffitti a seguito di fenomeni di sfondellamento verificatisi in data 28 maggio 2021 nei locali dell'asilo nido "il Cucciolo" - via B. Cavallino 54 per un importo lavori di € 129.634,79 (comprensivo di oneri per la sicurezza pari a € 3.510,98) oltre IVA al 22% e somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale, per un totale di € 165.998,60
CUP: B65I17000050001

Il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE

Addì,

Il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole e
Responsabile Area Manutenzione
Arch. Alfonso Ghezzi

Proposta pervenuta alla Area Ragioneria - Servizio Controllo Equilibri Finanziari il
03/06/2021 e protocollata con il n. 2021/277;

Il Dirigente del Servizio Controllo Equilibri Finanziari, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

Addì, 4/6/2021

IL RAGIONIERE GENERALE

VICARIO



COMUNE DI NAPOLI

Dipartimento Ragioneria
Servizio Gestione Bilancio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE - PROP. N. 27 DEL 03-06-2021 (DGC 277 DEL 03-06-2021) - Area Manutenzione, Servizio Tecnico Scuole

La proposta di deliberazione in esame approva il progetto definitivo/esecutivo per l'esecuzione dei Lavori urgenti di messa in sicurezza dei soffitti a seguito di fenomeni di sfondellamento verificatisi in data 28 maggio 2021 nei locali dell'asilo nido "Il Cucciolo" - via B. Cavallino - Municipalità 5, per un importo complessivo di € 165.998,60.

La spesa trova copertura in bilancio al capitolo 256150 art. 12, cod. bil. 01-05-2.02.01-09-019, annualità 2021.

Si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Napoli, 4.06.2021

Il Ragioniere Generale
dott. Raffaele Grimaldi

nicola

Proposta di deliberazione del Servizio Tecnico Scuole - prot. 27 del 3.6.2021 pervenuta al Servizio Segreteria della Giunta Comunale in data 4.6.2021 – SG 240

Osservazioni del Segretario Generale

Sulla scorta dell'istruttoria tecnica del Servizio proponente.

Con il provvedimento in oggetto si intende approvare il progetto definitivo/esecutivo, predisposto dagli uffici della Municipalità 5, dei lavori urgenti di messa in sicurezza dei soffitti nei locali dell'asilo nido Il Cucciolo, dando atto che la spesa grava sulle risorse stanziare nell'ambito del Patto per Napoli 2014/2020.

Letto il parere di regolarità tecnica, che recita: *"Favorevole."*

Letto il parere di regolarità contabile, che recita: *"[...] Si esprime parere di regolarità contabile favorevole."*

Come dichiarato nella parte narrativa del provvedimento, pervenuto a questa Segreteria Generale nell'immediatezza della seduta di Giunta, *"l'intervento in parola è coerente rispetto alle aree tematiche di cui alla delibera CIPE n. 25 del 10 agosto 2016 "Fondo Sviluppo e coesione 2014-2020 – aree tematiche nazionali e obiettivi strategici [...]" è indifferibile e urgente [...]"*.

Si richiamano:

- l'art. 23 del D. Lgs. 50/2016, in cui si detta la disciplina dei *"Livelli della progettazione per gli appalti, per le concessioni di lavori nonché per i servizi"*;
- l'art. 216, commi 4 e 27-octies, del D. Lgs. 50/2016, in cui si dispone, nelle more dell'adozione del Regolamento unico di attuazione del Codice dei contratti, l'applicabilità delle disposizioni in materia di progettazione dettate dal D.P.R. 207/2010 e delle Linee Guida emanate dall'ANAC;
- gli artt. 24 e ss. del D.P.R. 207/2010, in cui viene disciplinata la progettazione definitiva;
- gli artt. 33 e ss. del D.P.R. 207/2010, in cui viene disciplinata la progettazione esecutiva;
- la segretariale prot. 410068 del 4.5.2018, avente ad oggetto: *"Provvedimenti di adozione dei progetti di lavori pubblici e individuazione delle relative competenze"*, nella quale, con riferimento all'art. 23, comma 4, del D. Lgs. 50/2016 (ai sensi del quale è consentita l'omissione di uno o di entrambi i primi due livelli di progettazione), si rappresenta che tale ipotesi *"deve essere sorretta da esplicite e adeguate motivazioni"*.

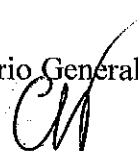
Resta nelle valutazioni dirigenziali la verifica della conformità della soluzione progettuale prescelta alle disposizioni funzionali, prestazionali e tecniche che regolano la materia, nonché alla normativa urbanistica – edilizia, paesaggistica, ambientale ed a quant'altro vigente in materia di vincoli, a fronte dei quali necessita acquisire, ai fini della realizzazione delle opere, provvedimenti autorizzativi, pareri o nulla-osta dalle Autorità preposte alla loro tutela.

La responsabilità in merito alla regolarità tecnica viene assunta dalla dirigenza che sottoscrive la proposta, sulla quale ha reso il proprio parere di competenza in termini di *"favorevole"* ai sensi dell'art. 49 TU, attestando, quindi, a mente del successivo art. 147 bis, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa nell'ambito del controllo di regolarità amministrativa e contabile assegnato alla dirigenza stessa nella fase preventiva della formazione dell'atto.

Spettano all'organo deliberante le valutazioni conclusive con riguardo al principio costituzionale di buon andamento e imparzialità cui si informa l'azione amministrativa.

**VISTO:
Il Sindaco**

**Vice
Il Segretario Generale**



Deliberazione di G. C. n. 233 del 04/06/21 composta da n. 12 pagine progressivamente numerate,

☒ nonché da allegati come descritti nell'atto.*

*Borrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Vice
IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 08-06-21 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Il Funzionario Responsabile

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione :

☒ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. 267/2000;

☐ è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal al

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. del

☐ divenuta esecutiva in data

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile

PROPOSTA DI AFFIDAMENTO DIRETTO - Municipalità 05

in relazione all' INDAGINE DI MERCATO per affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 del L.L. 16/07/2020 n. 76 lett. a) (in deroga all'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii) alla impresa CHANGE SRL con sede legale a Napoli (NA) via S. Biscardi 31, Partita IVA 09761151217, per l'esecuzione dei *Lavori urgenti di messa in sicurezza dei soffitti a seguito di fenomeni di sfondellamento verificatisi in data 28 maggio 2021 nei locali dell'asilo nido "il Cucciolo" – via B. Cavallino 54 per un importo lavori di €129.634,79 (comprensivo di oneri per la sicurezza pari a €3.510,98) oltre IVA al 22% e somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale, per un totale di €165.998,60*

CUP: B65I17000050001 CIG: 8782094D38

Il giorno 10/06/2021 alle ore 11,30 alla presenza del personale in servizio presso la UO Attività Tecniche sono presenti:

Arch. Pierpaolo Pagliano
Arch. Raffaella Rubineti

Premesso che

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 233 del 04/06/2021, è stato approvato l'intervento relativo ai *Lavori urgenti di messa in sicurezza dei soffitti a seguito di fenomeni di sfondellamento verificatisi in data 28 maggio 2021 nei locali dell'asilo nido "il Cucciolo" – via B. Cavallino 54 per un importo lavori di €129.634,79 (comprensivo di oneri per la sicurezza pari a €3.510,98) oltre IVA al 22% e somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale, per un totale di €165.998,60;*

-

Tenuto conto che

- la UO Attività Tecniche ha inteso esperire una consultazione di preventivi a seguito di un'indagine esplorativa del mercato da cui sono state estratte delle ditte dall'elenco esecutori lavori pubblici del Comune di Napoli, dal MEPA e/o Portale dei Fornitori del Comune di Napoli, iscritte nella categoria OG1 Classifica I, nel rispetto dei principi dettati dall'art.30 del D.Lgs. 50/2016 e cioè di rotazione, economicità, efficacia e tempestività anche in considerazione della permanente inibizione dei locali interessati da fenomeni di sfondellamento, che impone l'immediato avvio delle lavorazioni al fine di consentire la continuità delle attività didattiche ad oggi sospese;

le ditte invitate a formulare il proprio preventivo sono state individuate, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 nonché nel principio di rotazione e trasparenza, mediante la consultazione dell'elenco degli operatori economici fornitori del Comune di Napoli e/o portale MEPA in possesso della categoria OG1, classifica I;

- i nominativi delle ditte invitate con nota PG/2021/443352 del 04/06/2021 sono i seguenti:

1. CHANGE SRL - P. IVA 09761151217
2. D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL – P.IVA 05083661214
3. SO.FRA. SRL - P.IVA 09465201219

entro il termine previsto del 10/06/2021 sono pervenute n. 2 offerte di:

1. SO.FRA. SRL - P.IVA 09465201219 che ha offerto un ribasso pari al 15,22% sull'elenco prezzi;
2. CHANGE SRL - P. IVA 09761151217 che ha offerto un ribasso pari al 19,16% sull'elenco prezzi;

Ritenuto che:

- i preventivi offerti risultano entrambi congrui in rapporto alla qualità della prestazione e l'urgenza di eseguire la stessa in tempi brevi;

Valutato che:

- il miglior preventivo valutato risulta essere quello offerto dall'Impresa CHANGE SRL - P. IVA 09761151217 la quale ha offerto un ribasso pari al 19,16% sull'elenco prezzi;

Quanto sopra premesso e considerato,

*Constatato che l'offerta della ditta, risulta corredata della indicazione dei costi di sicurezza aziendali e dei costi della manodopera di cui all'art 95 co.10 del D.Lgs. n.50/2016 e che è quella con il maggiore ribasso, il RUP valuta congrua l'offerta presentata, in relazione all'importo ed alla tipologia ed all'urgenza delle lavorazioni e propone di affidare ai sensi dell'art.1, comma 2, lett.a) del D.L. n.76/2020 del 16/07/2020, relativo ai Lavori per la messa in sicurezza della scuola 55°cd M. de Vito – Piscicelli – via Piscicelli 37, alla ditta CHANGE SRL con sede legale a Napoli (NA) via S. Biscardi 31, Partita IVA 09761151217 per un **importo lavori in virtù del ribasso offerto del 19,160% di €105.469,47 comprensivi di oneri per la sicurezza pari a €3.510,98 oltre IVA al 22% pari a €23.203,38 per un impegno complessivo pari a €136.516,91 secondo il seguente quadro economico rimodulato:***

Lavori urgenti di messa in sicurezza dei soffitti a seguito di fenomeni di "sfondellamento" verificatisi in data 28 maggio 2021 nei locali dell'asilo nido "il Cucciolo" – via B. Cavallino 54

A. IMPORTO LAVORI	A LAVORI		
	A.1	importo lavori da computo metrico estimativo	€ 126.595,01
	A.1.1	Di cui Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 471,20
	A.2	Importo lavori ribassato (al netto del ribasso del 19,16%)	€ 101.958,49
	A.3	Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)	€ 3.039,78
	A.4	Totale oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D.+O.S.)	€ 3.510,98
	A.5	Oneri della manodopera	€ 45.664,28
		totale lavori (A.2+A.4)	€ 105.469,47
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA sui LAVORI (A.2+A.4) al 22%	€ 23.203,28
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 4.500,00
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento al 22%	€ 990,00
	B.3	Lavori in economia	€ 0,00
	B.4	Fondo per progettazione (ex art. 113 comma 3 del D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2) compreso oneri contributivi e IRAP	€ 2.074,16
	B.5	Contributo A.V.C.P.	€ 30,00
	B.6	Imprevisti escluso IVA	€ 0,00
	B.6.1	IVA su imprevisti al 22%	€ 0,00
	B.7	Pubblicazione avvisi	€ 0,00
	B.7.1.	IVA su pubblicazione avvisi al 22%	€ 0,00
	B.8	Spese per cartellonistica IVA compresa	€ 250,00
		totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 31.047,44
		TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)	€ 136.516,91

La presente proposta di affidamento sarà trasmessa via pec alla ditta individuata.

Il RUP si riserva di effettuare le verifiche dell'art.80 del D.Lgs. n.50/2016, nonché dell'accertamento circa il rispetto dell'obbligo di cui all'art.53, co. 16 ter, del D.Lgs. n.165/2001, così come introdotto dall'art.1 co. 42 L. n.190 del 2012, per la successiva efficacia dell'affidamento.

Le suddette operazioni si sono concluse alle 12:30.

Arch. Raffaella Rubinetti

Arch. Pierpaolo Pagliano



Durc On Line

Numero Protocollo	INPS_26318083	Data richiesta	25/05/2021	Scadenza validità	22/09/2021
-------------------	---------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	CHANGE SRL
Codice fiscale	09761151217
Sede legale	VIA SERAFINO BISCARDI 31 NAPOLI NA 80143

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.
CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.

ISTRUZIONI: INSERIRE I DATI DEL PROGETTO SOLO NELLE CASELLE A FONDO BIANCO

sezione 1: dati del progetto

Scheda per il calcolo degli incentivi di cui all'art. 113 del d.lgs. 50/2016 deliberazione di G.C. n. 8 dell'11 gennaio 2019			
Direzione/Dipartimento	AREA MANUTENZIONE		
Servizio	SERVIZIO TECNICO SCUOLE	codice del servizio	ARMA1082
Denominazione del progetto	Lavori urgenti di messa in sicurezza dei soffitti a seguito di fenomeni di sfondellamento verificatisi in data 28 maggio 2021 nei locali dell'asilo nido "il Cucciolo" - via B. Cavallino 54		
Opera inserita nell'elenco annuale	NO	anno di riferimento	2021
Delibera di approvazione del progetto	N° 233	del	04/06/2021
Importo lavori (a base di gara)	€ 129.634,79	Importo base del compenso incentivante	€ 2.074,16
codice progetto (CUP)	B65117000050001		
tipologia progetto	ESECUTIVO		

sezione 2: calcolo del compenso incentivante complessivo relativo all'opera o lavoro

Determinazione del compenso incentivante per l'intera opera o lavoro

		prestazione da consegnare	prestazione int. / est.	aliquota % prest. esterna	importo da conteggiare per compenso incentivante	economie
Responsabile del procedimento	SI	interna			€ 373,35	€ -
collaboratori del RUP	SI	interna		-	€ 248,90	€ -
Programmazione della spesa per investimenti	SI	interna		-	€ 41,48	€ -
Collaboratori	SI	interna		-	€ 20,74	€ -
Programmazione	SI	interna		-	€ 41,48	€ -
Valutazione preventiva dei progetti	SI	interna		-	€ 82,97	€ -
Collaboratori	SI	interna		-	€ 82,97	€ -
Fase di gara	SI	interna		-	€ 62,22	€ -
Collaboratori	SI	interna		-	€ 41,48	€ -
Esecuzione	SI	interna		-	€ 518,54	€ -
Ufficio direzione lavori	SI	interna		-	€ 331,87	€ -
Collaudo	NO	interna		-	€ -	€ 103,71
Collaboratori	SI	interna		-	€ 20,74	€ -
Collaudo T.A.	SI	interna		-	€ 103,71	€ -
totali					€ 1.970,45	€ 103,71

sezione 3: individuazione delle fasi da retribuire e calcolo degli importi da liquidare

La presente liquidazione è relativa solo ad alcune fasi o è totale ?	TOTALE				
Definizione delle fasi effettuate (soglie di controllo)					
1) Programmazione spesa, valutazione progetto e procedura di gara (determ. di aggiudicazione)	SI	In caso di liquidazione parziale indicare con SI solo la fase di cui si intende richiedere la liquidazione			
2) Esecutiva (totale dopo emissione collaudo o per SAL)	SI				
3) Fase collaudo (totale dopo approvazione collaudo o per SAL)	SI				
Compenso incentivante per il Responsabile del Procedimento e collaboratori					
1) Programmazione spesa, ecc. (determ. di aggiudicazione)	40,00%	€ 149,34	liquidabile	€ 99,56	liquidabile
2) Esecutiva (totale dopo emissione collaudo o per SAL)	48,00%	€ 179,21	liquidabile	€ 119,47	liquidabile
3) Fase collaudo (totale dopo approvazione collaudo o per SAL)	12,00%	€ 44,80	liquidabile	€ 29,87	liquidabile
totale	100,00%	€ 373,35		€ 248,90	
PROGRAMMAZIONE DELLA SPESA PER INVESTIMENTI					
Fonti di finanziamento		€ 41,48	importo liquidabile		
Collaboratori		€ 20,74	importo liquidabile		
Programmazione		€ 41,48	importo liquidabile		
VALUTAZIONE PREVENTIVA DEI PROGETTI					
Verifica		€ 82,97	importo liquidabile		
Collaboratori		€ 82,97	importo liquidabile		
FASE DI GARA					
Atti di gara		€ 62,22	importo liquidabile		
Collaboratori		€ 41,48	importo liquidabile		
ESECUZIONE (tipologia di liquidazione) TOTALE					
Direzione lavori		€ 518,54	importo liquidabile	inserire percentuale in liquidazione	100,00%
Ufficio direzione lavori		€ 331,87	importo liquidabile		
COLLAUDO					
Collaudo statico		€ -			
Collaboratori		€ 20,74	importo liquidabile		
Collaudo T.A.		€ 103,71	importo liquidabile		
Compenso incentivante in pagamento con la presente liquidazione		€ 1.970,45			

controllo % sal	Ok
controllo econ.	Ok
controllo fasi	Ok

Luca Fagotto